

## **Заключение**

**о результатах проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

**Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:** 13.03.2019 г.

**Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, 3:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка площадью 591,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301014:519, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д 36;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301015:2113, площадью 803,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, уч. 27 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны ул. Спортивная, пгт. Усть-Кинельский, г. Кинель Самарской области с 3,0 м. до 1,0 м.

Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание (парикмахерская)», площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211019:1105, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:988, площадью 751,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, СДТ

Сосновый бор Локомотивное депо садовое товарищество, 1-я линия, з/у 5 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:14032001:970 с 3,0 м. до 1,0 м.;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:1012, площадью 754,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, садовое товарищество СДТ Сосновый бор Локомотивного депо, 3-я линия, участок № 54 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:1039 с 3,0 м. до 0,8 м. , и до 2,0 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:985;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0202005:597, площадью 579,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, «Лебедь», СДТ станции Кинель, ул. Озерная, участок 79 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0202005:580 с 3,0 м. до 2,4;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212008:544, площадью 549,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Крупской, д. 19 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:543 с 3,0 м. до 0,3 м. , и до 0,6 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:545;

б) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (нежилое здание парикмахерская) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером

63:03:0212043:29, площадью 70,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 11 Б (О1 Зона делового, общественного, и коммерческого назначения), с 3,0 м. до 0,3 м. по всему параметру земельного участка.

**Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

Общее количество участников – 18 человек, в том числе:

Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, 3 – 9 человек;

Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А – 9 человек.

**Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:** Протоколы проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - от 13 марта 2019 г.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

**предложения и замечания участников публичных слушаний - граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории городского округа:**

не поступало.

**Все предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

не поступало.

**Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний - не поступало:**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Поддержать вынесенные на публичные слушания проекты постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка площадью 591,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301014:519, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д 36;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301015:2113, площадью 803,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, уч. 27 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны ул. Спортивная, пгт. Усть-Кинельский, г. Кинель Самарской области с 3,0 м. до 1,0 м.;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание (парикмахерская)», площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211019:1105, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:988, площадью 751,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, СДТ Сосновый бор Локомотивное депо садовое товарищество, 1-я линия, з/у 5 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:14032001:970 с 3,0 м. до 1,0 м.;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:1012, площадью 754,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, садовое товарищество СДТ Сосновый бор Локомотивного депо, 3-я линия, участок № 54 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:1039 с 3,0 м. до 0,8 м. , и до 2,0 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:985;

б) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0202005:597, площадью 579,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, «Лебедь», СДТ станции Кинель, ул. Озерная,

участок 79 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0202005:580 с 3,0 м. до 2,4;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212008:544, площадью 549,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Крупской, д. 19 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:543 с 3,0 м. до 0,3 м. , и до 0,6 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:545;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (нежилое здание парикмахерская) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212043:29, площадью 70,0 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 11 Б (О1 Зона делового, общественного, и коммерческого назначения), с 3,0 м. до 0,3 м. по всему параметру земельного участка.

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля», в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинель Самарской области, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области (кинельгород.рф) в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация».

Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области

С.Г. Федюкин